

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Søndergade 16
4900 Nakskov

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **34.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Lejlighed: Efterisolering af massive ydervægge til i alt 150 mm.

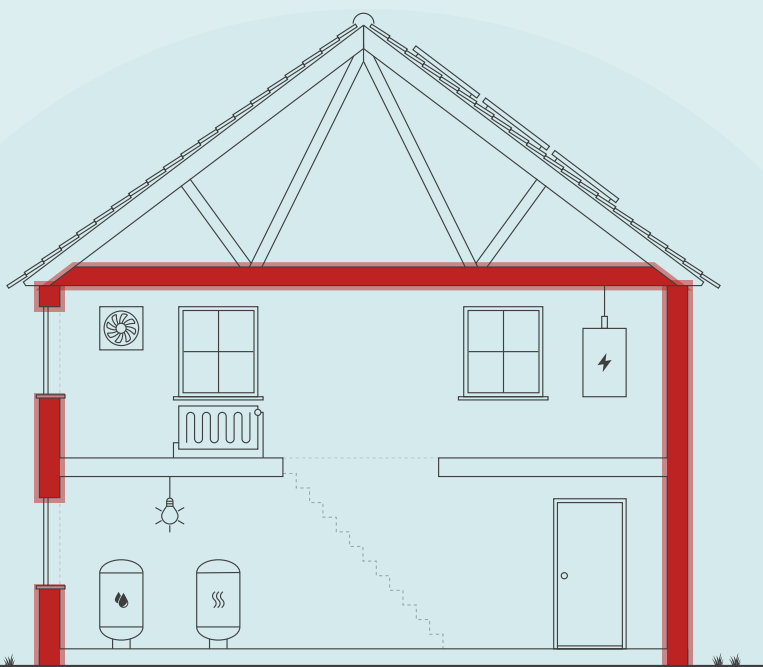
Årlig besparelse: 6.700 kr.
Investering: 167.500 kr.

2 Lejlighed: Efterisolering af kvistflunke til i alt 150 mm.

Årlig besparelse: 400 kr.
Investering: 12.800 kr.

3 Lejlighed: Isolering af loft mod opvarmet tagrum til i alt 300 mm.

Årlig besparelse: 10.400 kr.
Investering: 57.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	36.400 kr.	19.200 kr.	17.200 kr.
Fjernvarme	32.500 kr.	15.400 kr.	17.100 kr.
El til opvarmning	4.100 kr.	4.100 kr.	0 kr.
El til andet	40.900 kr.	40.900 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	113.900 kr.	79.600 kr.	34.300 kr.
Samlet CO2-udledning	11,53 ton	6,86 ton	4,67 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

LEJLIGHED: EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE TIL I ALT 150 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.700 kr./årligt



CO2-reduktion
885 kg./årligt



Investering
167.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

LEJLIGHED: EFTERISOLERING AF KVISTFLUNKE TIL I ALT 150 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af let ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-let-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
400 kr./årligt



CO2-reduktion
46 kg./årligt



Investering
12.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

LEJLIGHED: ISOLERING AF LOFT MOD UOPVARMET TAGRUM TIL I ALT 300 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.400 kr./årligt



CO2-reduktion
1.379 kg./årligt



Investering
57.600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Søndergade 16
4900 Nakskov

Energimærkningsnummer

311873364

Gyldighedsperiode

12. december 2025 - 12. december 2035

Udarbejdet af

Xpertråd aps
CVR-nr.: 43729632

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Lejlighed: Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	10.400 kr.	57.600 kr.	1.379 kg CO ₂
LOFTRUM Butik: Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	5.800 kr.	35.300 kr.	800 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Butik: Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat. Montering af 150mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering på massive vægge.	8.700 kr.	304.900 kr.	1.200 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Lejlighed: Efterisolering af massive ydervægge til i alt 150 mm.	6.700 kr.	167.500 kr.	885 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Lejlighed: Efterisolering af kvistflunke til i alt 150 mm.	400 kr.	12.800 kr.	46 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Butik: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm	2.900 kr.	9.800 kr.	401 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	4.500 kr.		616 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	1.000 kr.		134 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejrlig, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Søndergade 16
4900 Nakskov

Energimærkningsnummer

311873364

Gyldighedsperiode

12. december 2025 - 12. december 2035

Udarbejdet af

Xpertråd sps
CVR-nr.: 43729632



BYGNINGSBESKRIVELSE / Butiklokale

ADRESSE

Søndergade 16, 4900 Nakskov

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til detailhandel (322)

KOMMUNE NR. 360	BFE NR. 5417253	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 235 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 315 m ²
OPFØRELSESÅR 1877	OPVARMET BYGNINGSAREAL 550 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1953	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

E

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	62.540	62,54 MWh fjernvarme
Fjernvarme	51.560	51.560 kWh fjernvarme
Elektricitet	1.897	1.897 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.864
El til forbrug	13.118

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Søndergade 16
4900 Nakskov

Energimærkningsnummer

311873364

Gyldighedsperiode

12. december 2025 - 12. december 2035

Udarbejdet af

Xpertråd aps
CVR-nr.: 43729632

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
466 kr. pr. MWh
Fast afgift: 7.182 kr. pr. år

Fjernvarme
0,49 kr. pr. kWh
Fast afgift: 7.257 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,15 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,15 kr. pr. kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600611
CVR-nummer: 43729632

Xpertråd aps
info@xpertraad.dk
8800 Viborg

www.xpertraad.dk
info@xpertraad.dk
tlf. 60149227

Ved energikonsulent
Claus Tejsner

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. december 2025 til den 12. december 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Søndergade 16
4900 Nakskov

Energimærkningsnummer

311873364

Gyldighedsperiode

12. december 2025 - 12. december 2035

Udarbejdet af

Xpertråd aps
CVR-nr.: 43729632

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

Energimærket gælder for etageejendom med blandet anvendelser, opført i 1877.
Ejendommen har et opvarmet areal på ca. 315 m² erhverv og 235 m² beboelse
Energimærket er beregnet på baggrund af opmålinger, gennemgang af bygningens konstruktioner.
Det er oplyst, at kælder er uopvarmet og ubenyttet.
Lukkede konstruktioner er vurderet ud fra opmåling og et fagligt skøn. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

VENTILATION:

Bygninger er naturlig ventileret og vurderes delvis tæt.

KONKLUSION:

Bygningens energimæssige stand er under middel. Der er flere rentable energibesparelser at foreslå.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Søndergade 16
4900 Nakskov

Energimærkningsnummer

311873364

Gyldighedsperiode

12. december 2025 - 12. december 2035

Udarbejdet af

Xpertråd aps
CVR-nr.: 43729632

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Butik: Loft mod uopvarmet tagrum er uisoleret.

Lejlighed: Loft mod uopvarmet tagrum er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	10.400 kr.	57.600 kr.
Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	5.800 kr.	35.300 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i nyere del af bygning er forudsat udført som 35 cm uisoleret hulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat samt montering af 150mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering på massive ydervægge.	8.700 kr.	304.900 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Butik: Ydervægge i oprindelig bygning består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Lejlighed: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

Adresse

Søndergade 16
4900 Nakskov

Energimærkningsnummer

311873364

Gyldighedsperiode

12. december 2025 - 12. december 2035

Udarbejdet af

Xpertråd aps
CVR-nr.: 43729632

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af massive ydervægge til i alt 150 mm.	6.700 kr.	167.500 kr.

LETTE YDERVÆGGE		
STATUS Lejlighed: Kvistflunke er udført som let konstruktion og er uisolaret.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af indvendig isoleringsvæg på kvistflunke, isoleret til i alt 150 mm, udført med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING 12.800 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Butik: Vinduer og døre mod gade er monteret med standardtermo. Bagdør er isoleret. Vinduesbånd i bagbygning er monteret med etlagsglas. Lejlighed: Vinduer mod gade er monteret med forsatsruder. Nyere vinduer i karnap og i stue mod syd er monteret med energiruder. Øvrige døre og vinduer er monteret med standardtermo.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 4.500 kr.	INVESTERING

YDERDØRE		
STATUS Ældre yderdøre		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Butik: Terrændæk er anslået isoleret med 100 mm letklinker eller tilsvarende.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Butik: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 100 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

9.800 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Butikker, restauranter mv.

Naturlig ventilation

Driftstid:

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Butik og lejlighed: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Adresse

Søndergade 16
4900 Nakskov

Energimærkningsnummer

311873364

Gyldighedsperiode

12. december 2025 - 12. december 2035

Udarbejdet af

Xpertråd aps
CVR-nr.: 43729632

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at installere varmepumpe med gældende priser på fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at installere solvarme med gældende priser på fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med ca. 30 mm isolering.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Butik: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer.

Lejlighed: Varmt brugsvand produceres i 50 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i lokaler består af armaturer med LED belysning eller lign armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Søndergade 16
4900 Nakskov

Energimærkningsnummer

311873364

Gyldighedsperiode

12. december 2025 - 12. december 2035

Udarbejdet af

Xpertråd aps
CVR-nr.: 43729632

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Søndergade 16
4900 Nakskov**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2025 til den 12. december 2035
Energimærkningsnummer: 311873364