

Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984

www.john-ole.dk

LEJEOPSTILLING

Håndværk

Englandsvej 19
4800 Nykøbing F

Årlig leje
192.000 kr.



Overtagelse af værksted i fuld drift / kan overtages efter aftale



INDHOLD

| Side | BESKRIVELSE |
|------|------------------------------------|
| 3 | Beskrivelse og billeder |
| Side | FAKTA |
| 7 | Lejemålet |
| 7 | Installationer m.m. |
| 7 | Energimærke |
| 7 | Forsikring |
| Side | ØKONOMI |
| 8 | Leje og depositum |
| 8 | Moms |
| Side | LEJEVILKÅR |
| 9 | Lejestart |
| 9 | Afståelse / fremleje |
| 9 | Lejeregulering |
| 9 | Vedligeholdelse |
| Side | OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD |
| 10 | Lokalplan / kommuneplan |
| 10 | Miljøforhold |
| Side | TEGNINGER OG KORT |
| 11 | Tegning |
| 12 | Kort |
| Side | KONTAKTINFORMATION |
| 13 | Kontaktinformation og åbningstider |

BESKRIVELSE OG BILLEDER



Overtagelse af værksted i fuld drift / kan overtages efter aftale

Virkelig attraktivt autoværksted sælges, da ejer ønsker et generationsskifte. Det ligger godt centralt i Nykøbing og har været drevet gennem mange år - derfor har det også en stor trofast kundebase.

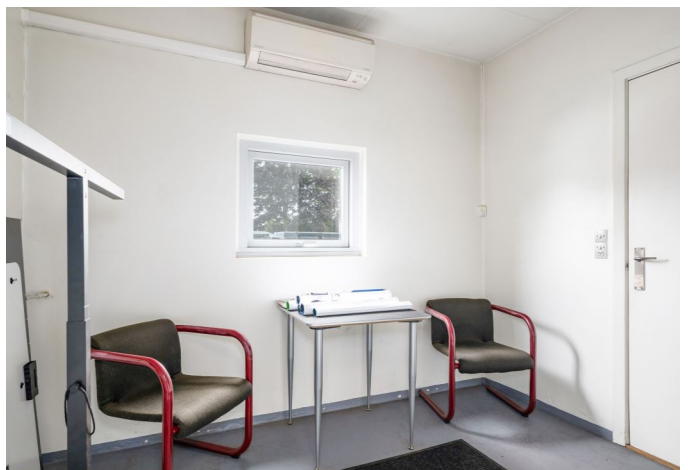
Virksomheden har pt. 4 medarbejdere inkl. ejer, som kan fortsætte efter købers ønske.

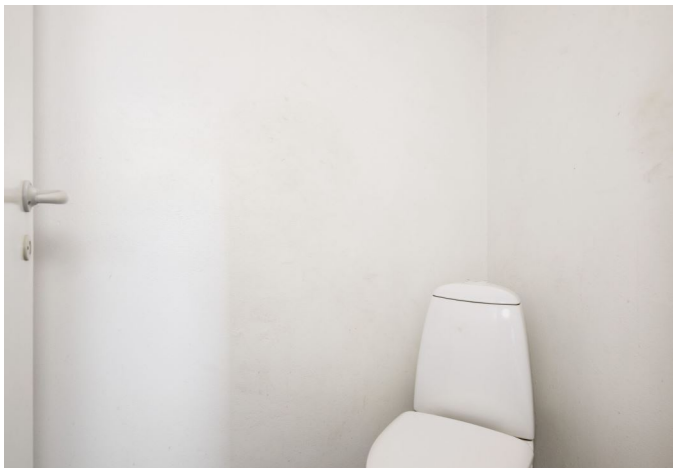
Værkstedet rummer 371 m² indrettet med blandt andet 4 lifte, grav, flere porte m.m. Der er baderum, toiletforhold, kunderum, personalerum m.m.

Der medfølger alt i udstyr, værktøj, testere, dækmaskine samt 3 dækcontainere.

Der er plads til 10-20 biler udenfor ejendommen, så mulighed for ekstra indtjening i forhold til brugtvogns salg er også muligt.

Overtagelse af ovenstående værksted, ansatte, kundekartotek, goodwill m.m. kr. 1.595.000







FAKTA

Lejemålet

Englandsvej 19, 4800 Nykøbing F

| Matr. nr. | Areal |
|-----------------------------|----------------------|
| 26 e Nykøbing F. Markjorder | 3.790 m ² |
| Areal i alt ifølge Tingbog | 3.790 m ² |

Anvendelse

| | |
|--------------------|------------------|
| Lejemålstype | Håndværk |
| Anvendelse, aktuel | Auto værksted |
| Mulig anvendelse | Værksted / Lager |

| | |
|---------|-----------------|
| Kommune | Guldborgsund |
| Region | Region Sjælland |

| | |
|------------|-----------|
| Zonestatus | Byzone |
| Vejforhold | Offentlig |

Arealer

| | |
|----------------|----------------------|
| Etageareal | 371 m ² |
| Udenomsarealer | 3.790 m ² |

Specifikation arealer

| Anvendelse | Areal | Leje pr. m ² |
|------------|--------------------|-------------------------|
| Værksted | 371 m ² | 518 kr. |

Parkering / Ladestandere

| | |
|-------------------|----|
| Parkeringspladser | Ja |
|-------------------|----|

Der er 10-12 p-pladser

| | |
|--------------|-----|
| Ladestandere | Nej |
|--------------|-----|

Installationer m.m.

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Varme | Oliefyr / varmepumpe |
| Olietank | 2 olietanke |
| Vand | Alment vandforsyningsanlæg |
| Ventilation / air-con | Airconditionering |
| Elevator | Nej |

Energimærke

Ejendommens bygninger er omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Energimærke

| | |
|------------------------|---|
| Lejemålet / ejendommen | D |
|------------------------|---|

Forsikring

Udlejer sørger for forsikringen af bygningerne.

Leje

Bemærkninger

overtagelse af eksisterende værksted, ansatte, kundekartotek m.m. kr.
1.595.000

Lejemålet er ikke momsregistreret.

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse efter aftale

Afståelse / fremleje

| | |
|---------------------|-----|
| Afståelsesret | Nej |
| Fremlejemål | Nej |
| Tidsbestemt lejemål | Nej |

Lejeregulering

| | |
|---|-----|
| Regulering stigning i skatter og afgifter | Nej |
| Regulering stigning i forsikringspræmie | Nej |
| Regulering depositum | Nej |
| P-plads - regulering leje og depositum | Nej |

Vedligeholdelse

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Udvendig vedligeholdelse | Udlejer |
| Udvendig renholdelse | Lejer |
| Vintervedligeholdelse | Lejer |
| Indvendig vedligeholdelse | Lejer |
| Renovation - forpligtelse / betaling | Lejer |

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / kommuneplan

Fabrik og lager

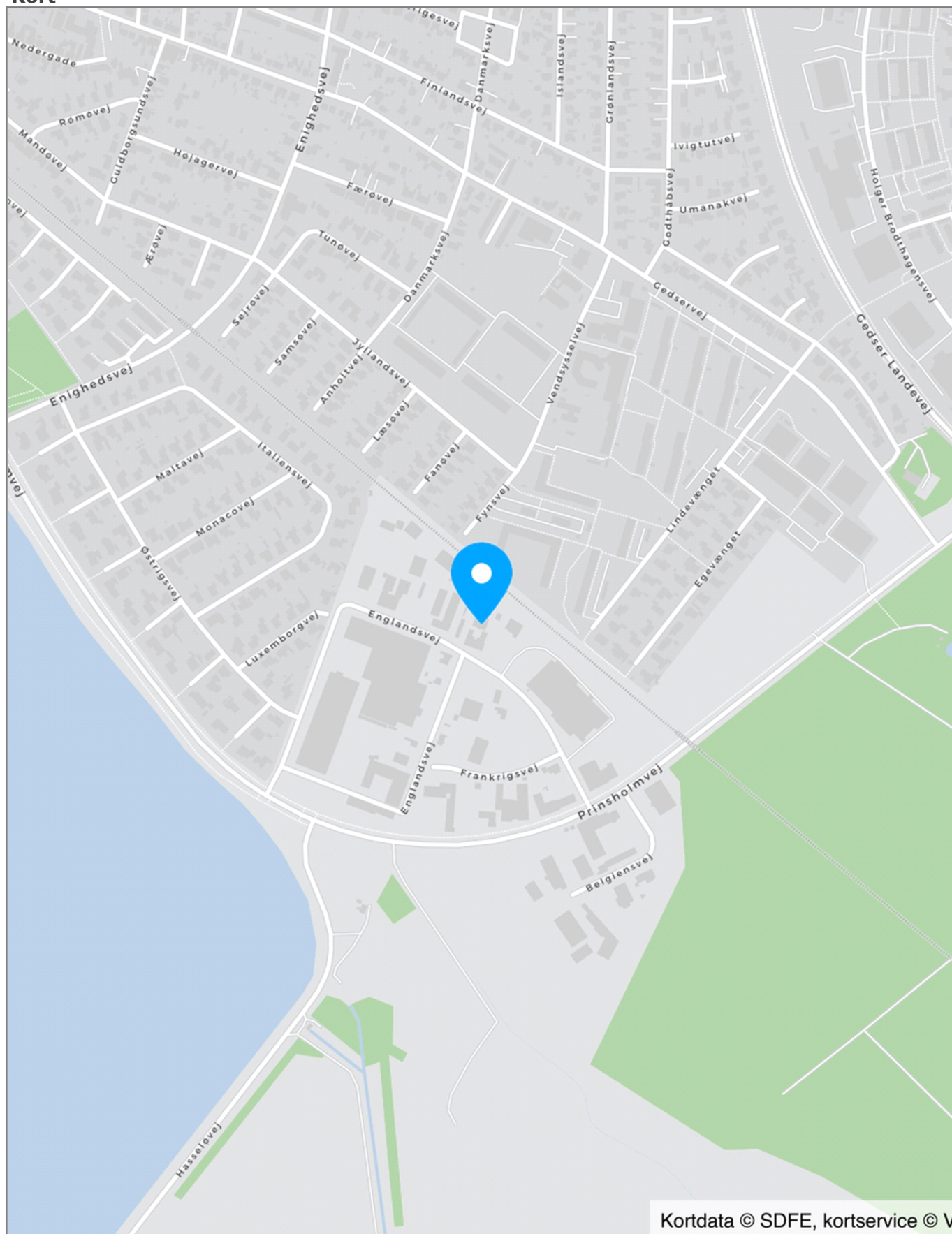
Miljøforhold

Da ejendommen er beliggende i byzone, er den områdeklassificeret som forurenet.
Ifølge oplysninger fra Region Sjælland er ejendommen noteret som v2 kortlagt under F2.

TEGNINGER OG KORT

Tegning



Kort

KONTAKTINFORMATION



Med mere end 50 års samlet ejendomsmæglererfaring på Lolland & Falster, er Lasse Øster Dalsgaard det naturlige valg for kunderne igennem flere generationer.

Vi er begge født og opvokset på Sydhavsøerne og driver i dag vores selvstændige ejendomsmæglerbutik som et seriøst alternativ til de store pengeinstitutejede ejendomsmæglerkæder.

Vi sætter stor pris på at være dine lokale ejendomsmæglere, frie og uafhængige - det mener vi, giver det bedste resultat for dig som kunde.

På gensyn i butikken - Hilsen Lasse Øster Dalsgaard

EJENDOMSMÆGLER

Ejendomsmæglerfirmaet John Ole Hansen
Tværgade 10
4800 Nykøbing F

Telefon: 54851199
E-mail: post@john-ole.dk
Hjemmeside: www.john-ole.dk

Åbningstider

| | |
|---------|--------------|
| Mandag | 9.30-16.00 |
| Tirsdag | 9.30-16.00 |
| Onsdag | 9.30-16.00 |
| Torsdag | 9.30-16.00 |
| Fredag | 9.30-16.00 |
| Lørdag | Efter aftale |
| Søndag | Efter aftale |

Kontakt

Lasse Øster Dalsgaard
Ejendomsmægler, Valuar MDE
& Indehaver

Mobil: 21493881
E-mail: ld@john-ole.dk

